

Poučenie

Výbor Urbárskeho pozemkového spoločenstva Ráztočno týmto upozorňuje svojich členov spoločenstva na dodržiavanie povinností člena pozemkového spoločenstva v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení.

V prípade, že sa Valného zhromaždenie nemôžete zúčastniť, je možné **splnomocniť** inú blízku osobu v zmysle §14 ods.1) zákona č.97/2013 v znení n. p. , ktorej dôverujete a dá Vám prísľub, že sa zhromaždenia určite zúčastní a bude Vás zastupovať v plnom rozsahu podľa programu. Na čiastkovú schôdzu zhromaždenia je nutné **priniesť všetky splnomocnenia aj za seba** nakoľko diel pozvánky „**Splnomocnenie**“ obsahuje identifikačné údaje (p. č. člena a hodnota podielu) potrebné pre činnosť mandátovej komisie. Splnomocnenie **nie je potrebné** úradne overovať ale podpísané včas doručiť na adresu: **Urbárske pozemkové spoločenstvo, Morovnianska 403, 972 31 Ráztočno** alebo formou E-mail: pemel@pobox.sk, tel. **0911 553 832**

Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a **je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve**. „**Pristúpiť k zmluve**“ znamená predložiť doklad o nadobudnutí majetku t.j. – „**Osvedčenie o dedičstve**“, „**Kúpnu zmluvu**“ alebo „**Darovaciu zmluvu**“ - a doručiť ho na adresu spoločenstva, alebo **osobne do kancelárie spoločenstva v čase úradných hodín každý pondelok od 16:00 do 17:00 hod.**

Ak máte záujem o palivové drevo, tak vyplňte tlačivo „**Žiadosť na palivové drevo**“ a túto doručte na adresu spoločenstva **najneskôr do 30.4.2018**.

Všetky tlačivá a dokumenty podľa programu čiastkovej schôdze valného zhromaždenia budú zverejnené na webovej stránke obce: www.obeczraztočno.sk - **urbárske pozemkové spoločenstvo – oznamy** a **na úradnej tabuli spoločenstva od 05.03.2018**

Všetky pripomienky k programu a k zverejneným dokumentom čiastkovej schôdze zhromaždenia spoločenstva žiada výbor **doručiť v písomnej forme do 12.03.2018** na adresu spoločenstva, alebo osobne do kancelárie spoločenstva (**každý pondelok od 16.00 do 17.00 hod**)

Každý člen spoločenstva má **pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa veľkosti podielu** na spoločnej nehnuteľnosti v zmysle § 9 ods.4) a v zmysle §15 ods.1) zákona 97/2013 o pozemkových spoločenstvách v znení n. p. Z.Z.

Ak si ako členovia UPS **nesplníme svoju povinnosť** a zhromaždenia sa nezúčastníme a ani nikoho nesplnomocníme, tak sa spoločenstvo stane **čiasťočne nefunkčné** vo veci hospodárenia a plnenia projektov na rok 2018, preto zvážte svoje rozhodnutie o účasti na čiastkovej schôdzi. Svojou účasťou môžeme **zabrániť finančným nákladom** spôsobených so zvaním ďalších čiastkových schôdzi a k strate času , ktorý môžeme využiť na **plnenie schválených úloh spoločenstvom na rok 2018**. Za pochopenie vážnosti situácie Vám vopred ďakuje výbor a pracovné predsedníctvo pripravovanej čiastkovej schôdze zhromaždenia.

V Ráztočne dňa 12.2.2018

Peter Meliško v. r. predseda UPS-R